

BAREME DES HONORAIRES

SERVICES IMMOBILIERS

TRANSACTION SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE - TTC

Prix de vente en Ariary	Honoraires	Prix de vente Euros
0 - 50 000 000	FIXE : 5.000.000 Ar	0 - 10 000
50 000 001 - 150 000 000	10%	10 001 - 30 000
150 000 001 - 250 000 000	9%	30 001 - 50 000
250 000 001 - 500 000 000	8%	50 001 - 100 000
500 000 001 - 750 000 000	7%	100 001 - 150 000
750 000 001 - 1 000 000 000	6%	150 001 - 200 000
1 000 000 001 - 2 000 000 000	5%	200 001 - 400 000
Plus de 2 000 000 001	4%	Plus de 400 001

* Les honoraires sont à la charge du mandant, selon ce qui aura été prévu au mandat confié par le vendeur et le cas échéant par l'acquéreur, à la charge de l'un ou de l'autre voire les deux.

HONORAIRES DE LOCATION A USAGE HABITATION - TTC

Location longue durée : 01 loyer mensuel hors charges à la charge du mandant,

Selon ce qui aura été prévu au mandat confié par le « bailleur » et le cas échéant par le « Preneur » à la charge de l'un ou de l'autre voire les deux.

Location court séjour : - 10% du tarif de la réservation toutes charges comprises à la charge du bailleur,
 - 10% du tarif de la réservation toutes charges comprises à la charge du preneur,

HONORAIRES SUR LOCATION COMMERCIALES ET BUREAUX - TTC

10% du montant du loyer annuel toutes taxes comprises

Selon ce qui aura été prévu au mandat confié par le « bailleur » et le cas échéant par le « Preneur » à la charge de l'un ou de l'autre voire les deux.

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE - TTC

10% du loyer mensuel hors charges à la charge du mandant

Selon ce qui aura été prévu au mandat confié par le « bailleur » et le cas échéant par le « Preneur » à la charge de l'un ou de l'autre voire les deux.

AUTRES :

Rédaction seule de Bail à usage habitation : 150.000ar
 Rédaction seule de Bail à usage commercial : 250.000ar
 Etats des Lieux d'entrée ou de sortie : 250.000ar

 **ACCOMPAGNEMENT ADMINISTRATIF**

CREATION DE SOCIETES / ENTREPRISES INDIVIDUELLES

Dossier de création de société (hors frais administratifs) : A partir de 1.500.000ar
 Dossier de création d'une Entreprise Individuelle (hors frais administratifs) : A partir de 1.200.000ar

NB : Les tarifs indiqués peuvent variés selon le type, le nombre d'associés et l'activité de la société à créer

Frais administratifs à prévoir :

Désignation	Montant	
Enregistrement des statuts	0,5% du capital social (minimum de perception : 10.000 Ar)	
Enregistrement du Bail Commercial	2% du montant total du loyer pendant la durée du bail (Minimum de perception :10.000 Ar)	
PV - Procuration	2.000 Ar	
Immatriculation au Registre du commerce et des sociétés (RCS)	16.000 Ar	
Immatriculation Statistique (STAT)	40.000 Ar	
Impôts sur les Revenus (IR) [cf. Art 01.01.14 du Code Général des Impôts] ou Impôt Synthétique (IS) [cf. Art 01.02.05 du Code Général des Impôts]	100.000 Ar pour les personnes imposables exerçant des activités agricole, artisanale, industrielle, minière, hôtelière, touristique ou de transport, santé, établissement scolaire	16.000 Ar pour les agriculteurs, éleveurs, pêcheurs, petits exploitants miniers, transporteurs utilisant des véhicules non motorisés (charrette, pousse-pousse, pirogue etc.)
	320.000 Ar pour les autres entreprises	50.000 Ar pour les artisans, gargotiers, petits producteurs
		100.000 Ar pour les artisans miniers, artistes et assimilés, commerçants, hôteliers, prestataires, restaurateurs
		150 000 Ar pour professions libérales et autres, activités multiples, Autres

NB : Les tarifs ci-dessus sont donnés à titre indicatif seulement et peuvent être soumis à fluctuation selon les variations de tarifs appliqués par l'administration Malagasy. La société Aloha Immo Services se décharge de toute responsabilité et engagement à ce sujet.

DEMANDE DE VISA RESIDENT & CARTE DE RESIDENT

Constitution du dossier demande de visa & carte de résident (hors frais administratifs) : 1.500.000ar / 300€

Frais administratifs à prévoir :

Durée de séjour obtenu	Droits de visa de séjour	Droits de délivrance des cartes de résident
+ 3 mois à 1 an	150.000Ar	300€
1 à 2 ans	150.000Ar	400€
2 à 3 ans	150.000Ar	533,57€
2 à 5 ans	200.000Ar	609,80€
5 à 10 ans	250.000Ar	838,47€
Définitif	250.000Ar	300€
Duplicata	150.000Ar	300€

NB : Cours appliqué = cours mensuel de la Banque centrale (affiché à l'EDBM)

AUTRES :

Demande de Certificat d'Immatriculation et de Situation Juridique (CISJ) : 30.000Ar

Demande de Plan Topographique : 30.000Ar

Demande de CISJ avec origine successive de propriété : 50.000Ar

Demande de Certificat d'existence (hors frais administratif) : 50.000Ar

Autres services d'accompagnement administratifs : Nous contacter



DOMICILIATION DE SOCIETES

Domiciliation simple (Adresse siège social) : 100.000Ar/mois

Demandez un devis personnalisé pour connaître les tarifs de notre service de Domiciliation de Société sur mesure



PRESTATIONS DE SERVICES

Demandez un devis personnalisé pour connaître les tarifs de nos Prestations de Services



CONCIERGERIE D'ENTREPRISES

Demandez un devis personnalisé pour connaître les tarifs de nos prestations de Conciergerie d'Entreprises



N'HÉSITEZ PAS À NOUS CONTACTER POUR TOUTE DEMANDE D'INFORMATION OU DEVIS PERSONNALISÉ

